

Річна фінансова звітність
за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ
«УКРМ'ЯСО-ІНВЕСТ»
зі звітом незалежного аудитора

м. Київ 2018 рік

**Заява про відповідальність керівництва за підготовку та затвердження
фінансової звітності за 2017 рік.**

1. Наведена нижче заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків аудиторів, котрі містяться в представленому Звіті незалежного аудитора, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва та аудиторів щодо фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «УКРМ'ЯСО-ІНВЕСТ» (далі по тексту – ТОВ "КУА "УМІ" або Товариство).
2. Керівництво Товариства відповідає за підготовку фінансової звітності, що достовірно відображає в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства за станом на 31 грудня 2017 року, результати його діяльності, рух грошових коштів і зміни в капіталі за рік, що закінчився вищезгаданою датою, відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ").
3. При підготовці фінансової звітності керівництво Товариства несе відповідальність за:
 - Вибір належної облікової політики та її послідовне застосування;
 - Застосування обґрунтованих оцінок, розрахунків і суджень;
 - Дотримання вимог МСФЗ або розкриття всіх істотних відступів від МСФЗ у Примітках до фінансової звітності;
 - Підготовку фінансової звітності виходячи з припущення, що Товариство продовжуватиме свою діяльність в осяжному майбутньому, за винятком випадків, коли таке припущення є неправомірним.
4. Керівництво Товариства в рамках своєї компетенції також несе відповідальність за:
 - Розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної системи внутрішнього контролю в Товариства;
 - Підтримку системи бухгалтерського обліку в такий спосіб, який у будь-який момент дозволяє розкрити з достатньою мірою точності інформацію про фінансовий стан Товариства і забезпечити при цьому відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ;
 - Забезпечення відповідності офіційного бухгалтерського обліку вимогам локального законодавства України і відповідних стандартів бухгалтерського обліку;
 - Вжиття заходів для забезпечення збереження активів Товариства;
 - Виявлення та запобігання фактам шахрайства і інших можливих зловживань.

Директор

Бойко О.О.

26 лютого 2018 р.



ТОВ "Аудиторська фірма "АУДИТ-СТАНДАРТ"

Дата державної реєстрації: 06.02.2004 року, Ідентифікаційний код 32852960

Свідоцтво ДПТ №3345 чинне до 19 грудня 2018 року, Свідоцтво НКДПФР №0145, П 000196 чинне до 19 грудня 2018 року

Україна, м. Київ, вул. Юрківська/Фрунзе, 2-6/32 літера «А», тел. +38(067)7999587; +38(044)2334118

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА щодо річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «УКРМ'ЯСО-ІНВЕСТ» станом на 31 грудня 2017 року

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку;
Учасникам та Керівництву ТОВ «КУА «УКРМ'ЯСО-ІНВЕСТ».

РОЗДІЛ I. Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «УКРМ'ЯСО-ІНВЕСТ» («Товариство»), що складається з балансу (звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2017 р., звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про власний капітал, звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням», перевірена фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Основа для думки із застереженням

Звертаємо увагу, що станом на 31 грудня 2017 року по статті балансу Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги – 6 295 тис. грн. та в основному складається із фінансових зобов'язань контрагента за Договором №14-11/17 від 14.11.2017 року., на загальну суму 5 000 тис. грн. з терміном погашення у жовтні 2018 року (примітка 7.8.). Ми не можемо зробити висновок про суттєвість впливу невиконання наміру продажу або погашення таких інвестицій на фінансову звітність, оскільки на дату складання аудиторського висновку дія продажу ще не реалізована.

Проте, вплив неможливості отримання достатніх і належних аудиторських доказів не є всеохоплюючими для фінансової звітності. Аналіз наявних первинних документів, описів та облікових записів дає змогу стверджувати, що такі невідповідності і відхилення, які можуть бути з причин, вказаних в цьому параграфі, не є суттєвими і в цілому не спотворюють фінансовий стан Товариства.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту окремої звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту окремої фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Щодо кожного питання, описаного нижче, наш опис того, як відповідне питання розглядалося під час нашого аудиту, наведено в цьому контексті.

Чому ми вважаємо це питання ключовим для аудиту?	Що було зроблено в ході аудиту?
Визначення та оцінка справедливої вартості фінансових активів на звітну дату Ми зосередили свою увагу на цьому оскільки структура активів Товариства безпосередньо пов'язана характером їх діяльності – інвестуванням коштів. Фінансові інструменти (дебіторська заборгованість, поточні фінансові інвестиції) складають практично всю вартість активів Товариства.	Наші аудиторські процедури щодо цього питання включали: - тестування ключових питань контролю, яке здійснює управлінський персонал щодо оцінки підходів до ідентифікації/верифікації клієнта/контрагента; - аналіз правильності документального оформлення операцій з фінансовими інструментами, шляхом дослідження первинних документів з погляду

Від коректності оцінки фінансових активів (за справедливою вартістю) залежать фінансові показники діяльності Товариства, а також оцінка ризиків діяльності Товариства.

правильності їх оформлення, достовірності, доцільності і законності операцій, відображених у них;

- аналіз вартість фінансових інвестицій на наявність ознак знецінення;
- перевірку правильності оцінки віднесеної суми грошової вимоги згідно із актами звірки, сформованими боржником;
- оцінки правильності визначення доходу від наданих відповідних послуг згідно чинного законодавства.

Інша інформація

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу звітну інформацію.

Думка аудитора щодо фінансової звітності не поширюється на іншу звітну інформацію фінансової установи, і ми не висловлюємо аудиторську думку чи робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою звітною інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. На основі проведеної нами роботи, ми доходимо висновку, що не існує суттєве викривлення інформації щодо звітних даних Товариства та аудитор не виявив фактів суттєвої невідповідності та викривлень, які необхідно включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність.

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Окрім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо

існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Тим не менш, майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі.

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що лежать в основі її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, виявлені під час аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їх про всі стосунки та інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду. Ми описуємо суттєві питання в своєму звіті аудитора окрім випадків, коли законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

РОЗДІЛ 2. Звіт, щодо інших вимог законодавчих та нормативних актів

Вимоги щодо розкриття наведеної нижче інформації наведені в пункті 6 частини III «Вимог до аудиторського висновку, що подається до НКЦПФР при розкритті інформації про результати діяльності інститутів спільного інвестування (пайових та корпоративних інвестиційних фондів) та компанії з управління активами», затверджених рішенням НКЦПФР 11.06.2013р. № 991.

2.1. Основні відомості про Товариство:

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ" УКРМ'ЯСО-ІНВЕСТ" (надалі – "Товариство").

Ідентифікаційний код, зазначений в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 35482461.

Місцезнаходження: 01042, місто Київ, провулок Новопечерський, будинок 19/3, корпус 2, кімната 29.

Дата державної реєстрації: Товариство зареєстроване відділом державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців Печерського району реєстраційної служби Головного управління юстиції у місті Києві 19.10.2007 р. за реєстраційним номером 1 070 102 0000 030337..

Станом на 31.12.2017р. Товариство філій не має.

Основні види діяльності:

- 66.30 - управління фондами;
- 64.30 - трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти;
- 65.30 - недержавне пенсійне забезпечення.

Товариство провадить свою діяльність на підставі ліцензії на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку, а саме діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльності з управління активами), серії АЕ №185356, видана Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку від 29.12.2012р., строк дії з 29.12.2012 року по необмежений, рішення про видачу ліцензії від 14 грудня 2012 року за №1131.

Товариство здійснює управління активами інституційних інвесторів:

- Пайовий закаритий недиверсифікований венчурний інвестиційний фонд «УКРМ'ЯСО-ЗАХІД»
- Пайовий закритий недиверсифікований венчурний інвестиційний фонд «УКРМ'ЯСО-СХІД»
- Пайовий закритий недиверсифікований венчурний інвестиційний фонд «УКРМ'ЯСО-ПІВДЕНЬ»
- Пайовий закритий недиверсифікований венчурний інвестиційний фонд «УКРМ'ЯСО-ПІВНІЧ»

Кількість працівників станом на 31 грудня 2017 р. – 3 особи.

2.2. Опис висновків, яких дійшов аудитор.

Відповідність розміру статутного та власного капіталу вимогам законодавства України

Законодавством України встановлені вимоги до статутного капіталу професійних учасників фондового ринку – компаній з управління активами. Ліцензійними умовами провадження професійної діяльності на фондовому ринку (ринку цінних паперів) - діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльності з управління активами), затверджених рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 23.07.2013 № 1281, зареєстрованих в Мін'юсті 12 вересня 2013 р. за № 1576/24108, встановлений не менше як 7 000 000,00 (сім мільйонів) гривень. Пунктом 3 статті 63 розділу VI Закону України «Про інститути спільного інвестування» також встановлено, що частка держави в статутному капіталі КУА не може перевищувати 10 %.

Станом на 31.12.2017р. статутний капітал Товариства складає 7 003 326,40 (сім мільйонів три тисячі триста двадцять шість грн., 40 коп.) гривень, що відповідає установчим документам Товариства та положенням законодавства, які встановлені вищезгаданим нормативним актом.

На нашу думку, твердження управлінського персоналу про те, що в статутному капіталі Товариства відсутня частка держави наведено достовірно.

Власний капітал Товариства на звітну дату представлений в таблиці 1:

Таблиця 1

Відомості про структуру власного капіталу Товариства станом на 31.12.2017р.

Найменування статті власного капіталу	Станом на 31.12.2017р., тис. грн.	Станом на 31.12.2016р., тис. грн.
Статутний капітал	7 003	7 003
Резервний капітал	357	357
Нерозподілений прибуток /непокритий збиток/	72	71
Власний капітал всього	7 432	7 431

В статті 144 частина 4 Цивільного кодексу України встановлені вимоги до власного капіталу (чистих активів) товариств з обмеженою відповідальністю.

При порівнянні вартості чистих активів з розміром статутного капіталу Товариства виявлено наступне:

- вартість чистих активів Товариства на кінець 2017 року складає 7 432 тис. грн.
- розмір статутного капіталу на кінець 2017 року становить 7 003 тис. грн.

Величина перевищення чистих активів над розміром статутного капіталу складає 429 тис. грн.

На нашу думку, вартість чистих активів (власного капіталу) Товариства станом на 31.12.2017р. відповідає вимогам чинного законодавства, а саме статті 144 Цивільного кодексу України.

Розкриття інформації щодо обліку статутного та власного капіталу в усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Статутний капітал сформований згідно з вимогами Закону України «Про інститути спільного інвестування», інших законодавчих актів України та статуту Товариства.

Резервний капітал в сумі 357 тис. грн. сформований на підставі рішення Загальних зборів учасників.

Нерозподілений прибуток станом на 31.12.2017 року складає 72 тис. грн.

Фінансовим результатом від звичайної діяльності Товариства у звітному періоді є прибуток у сумі 1 тис. грн.

Інформацію щодо обсягу чистого прибутку (збитку) відображено у формі №2 Звіт про фінансові результати (розкриття сум отриманих доходів, понесених витрат та формування прибутку).

Інформація про активи, зобов'язання та чистий прибуток (збиток) відповідно до застосованих стандартів фінансової звітності. Зазначається інформація про суми активів, зобов'язань, зміни, які відбулися порівняно з попереднім періодом, фактори, які вплинули на розмір чистого прибутку (збитку), підтверджуються достовірність, повнота та відповідність чинному законодавству даних щодо визнання, класифікації та оцінки активів та зобов'язань.

Необоротні активи

Нематеріальні активи та основні засоби станом на 31 грудня 2017 року на балансі Товариства відсутні.

Довгострокові фінансові інвестиції.

Облік фінансових інвестицій в Товаристві здійснюється відповідно до МСБО 32 «Фінансові інструменти: розкриття та подання», МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка», МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації».

Інші довгострокові фінансові інвестиції станом на 31.12.2017р. – не має.

Відстрочені податкові активи

Оборотні активи.

Інформація щодо оборотних активів, яка наведена у фінансових звітах, розкрита у всіх суттєвих аспектах, у цілому відповідає Міжнародним стандартам бухгалтерського обліку (МСБО) та Міжнародним стандартам фінансової звітності (МСФЗ).

Облік поточних фінансових інвестицій відображається в фінансовій звітності згідно МСБО 32 «Фінансові інструменти: подання», МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка», МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації».

Станом на 31.12.2017р.:

Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги – 6 295 тис. грн. та в основному складається із:

- фінансових зобов'язань контрагента за Договором №14-11/17 від 14.11.2017року., на загальну суму 5 000 тис. грн.;

- короткострокові фінансові зобов'язання ТОВ "СТАНІСЛАВСЬКА ТОРГОВА КОМПАНІЯ", код за ЄДРПОУ 32873692, з оплати за операціями з корпоративними правами на загальну суму 1 053 тис. грн.;
- фінансові зобов'язання з винагороди фондів в управління з оплати винагороди компанії з управління активами на загальну суму 227 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість – станом на звітну дату становить 41 тис. грн., та складається із:

- залишок на поточному рахунку в ПАТ "КБ "Фінансова Ініціатива", код за ЄДРПОУ – 33299878, на загальну суму – 31 тис. грн.;
- залишок на депозитному рахунку в ПАТ "КБ "Фінансова Ініціатива", код за ЄДРПОУ – 33299878, на загальну суму – 10 тис. грн.;

Залишки на рахунках в ПАТ «КБ «ФІНАНСОВА ІНІЦІАТИВА» обтяжено на дату віднесення банку до категорії неплатоспроможних. Тимчасова адміністрація з 24.06.2015 року відповідно до Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», Постанови Правління НБУ від 23.06.2015р. за №408, Рішення ВД ФГВФО від 23.06.2015р. за №121, Рішення ВД ФГВФО від 10.09.2015р. за №167, Рішення ВД ФГВФО від 04.11.2015р. за №200.

Поточна дебіторська заборгованість враховується за чистою реалізаційною вартістю, визначена як вартість дебіторської заборгованості за вирахуванням резерву сумнівних боргів. У звітному періоді резерв сумнівних боргів не нараховувався, безнадійна заборгованість відсутня. Остаточне погашення заборгованості дебіторами очікується протягом року.

Поточні фінансові інвестиції

Станом на звітну дату Товариство обліковує Поточні фінансові інвестиції загальною вартістю 3 757 тис. грн., інформація наведена в примітці 7.9.

Грошові кошти.

Безготівкові розрахунки здійснюються Товариством з дотриманням вимог чинного законодавства.

Станом на 31.12.2017 року залишок грошових коштів на рахунках Товариства складає 20 тис. грн., та підтверджується виписками банку.

Загальні активи Товариства, в порівнянні з даними на початок звітного періоду, збільшилися і відповідно складають 10 113 тис. грн. (ряд.1300 форми №1 «Баланс»). Збільшення загальної вартості активів відбулось, в основному, за рахунок збільшення сум по статті балансу «Поточні фінансові інвестиції».

Зобов'язання і забезпечення.

Інформація про зобов'язання і забезпечення, яка наведена у фінансових звітах, розкрита у всіх суттєвих аспектах, у цілому відповідає Міжнародним стандартам бухгалтерського обліку (МСБО) та Міжнародним стандартам фінансової звітності (МСФЗ).

Станом на 31.12.2017 року поточна кредиторська заборгованість за:

- товари, роботи, послуги склала суму 2 618 тис. грн.;
- розрахунками з бюджетом 3 тис. грн..
- розрахунками зі страхування - 7 тис. грн..
- розрахунками з оплати праці становить 53 тис. грн..

Поточні зобов'язання і забезпечення Товариства, в порівнянні з даними на початок звітного періоду, збільшилися і, відповідно, складають 2 681 тис. грн. (ряд.1695 форми №1 «Баланс»). Збільшення зобов'язань Товариства відбулось за рахунок збільшення поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги.

Обсяг чистого прибутку від звичайної діяльності за звітний період складає 2 тис. грн. Інформацію щодо обсягу чистого прибутку відображено у формі №2 Звіт про фінансові результати (розкриття сум отриманих доходів, понесених витрат та формування прибутку).

Формування та сплата статутного капіталу у встановлені законодавством терміни (сплачено повністю чи частково). У разі якщо статутний капітал сплачено не у повному обсязі, зазначається розмір сплаченої та несплаченої частини статутного капіталу.

Інформація про формування статутного капіталу Товариства станом на 31.12.2017р. наведено в таблиці 2: Фіксуємо, що заборгованість учасників перед Товариством по внесках до статутного капіталу відсутня.

Таблиця 2

Інформація про сплату статутного капіталу Товариства

Учасники Товариства, які формували статутний капітал	Сума внеску згідно Статуту (грн.)	Платіжні документи:	Частка у статутном у капіталі %
КВІККОМ ЛІМІТЕД (QUICKCOM LIMITED)	2 291 326,40	платіжне доручення ПАТ «КБ «ФІНАНСОВА ІНІЦІАТИВА», МФО 380054 № 1 від 05.10.2007р.	100,00% 100,00%

ОЗАР ЛІМІТЕД (OZAR LIMITED)

4 712 000,00

платіжне доручення ПАТ «КБ
«ФІНАНСОВА ІНІЦІАТИВА»,
МФО 380054
№ 1 від 23.12.2009р.

Всього

7 003 326,40

X

Дата внесення змін до установчих документів:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "УКРМ'ЯСО-ІНВЕСТ" засноване 01.10.2007р. протоколом Загальних зборів Засновників за №1 відповідно до Закону України "Про Господарські Товариства".

Товариство зареєстроване відділом державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців Печерського району реєстраційної служби Головного управління юстиції у місті Києві 19.10.2007р. за реєстраційним номером 1 070 102 0000 030337.

На дату державної реєстрації учасниками сформовано та внесено грошовими коштами в статутний капітал Товариства 2 291 326,40 (два мільйони двісті дев'яносто одна тисяча триста двадцять шість грн., 40 коп.) гривень.

2. Відповідно до Договору купівлі-продажу частки (корпоративних прав) від 20.03.2008р. Компанія КВІККОМ ЛІМІТЕД (QUICKCOM LIMITED) відступає свою частку в розмірі 2 291 326,40 (два мільйони двісті дев'яносто одна тисяча триста двадцять шість грн., 40 коп.) гривень, що становить 100,00% статутного капіталу Товариства на користь Компанії ОЗАР ЛІМІТЕД (OZAR LIMITED).

Державну реєстрацію змін зареєстровано відділом державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців Печерського району реєстраційної служби Головного управління юстиції у місті Києві 01.04.2008р. за реєстраційним номером 1 070 105 0001 030337.

3. Протоколом за №12 від 21.12.2009 року учасниками прийнято рішення збільшити статутний капітал Товариства на 4 712 000,00 (чотири мільйони сімсот дванадцять тисяч грн., 00 коп.) гривень.

Державну реєстрацію змін зареєстровано відділом державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців Печерського району реєстраційної служби Головного управління юстиції у місті Києві 29.12.2009р. за реєстраційним номером 1 070 105 0002 030337.

На дату державної реєстрації змін учасниками сформовано та внесено грошовими коштами в статутний капітал Товариства 7 003 326,40 (сім мільйонів три тисячі триста двадцять шість грн., 40 коп.) гривень.

4. Протоколом за №1/09 від 14.09.2015 року учасниками прийнято про зміну місцезнаходження Товариства. Нова адреса місцезнаходження Товариства: 01042, м. Київ, провулок Новопечерський, будинок 19/3, корпус 2, кімната 29.

Державну реєстрацію змін зареєстровано відділом державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців Печерського району реєстраційної служби Головного управління юстиції у місті Києві 15.09.2015р. за реєстраційним номером 1 070 105 0013 030337.

5. Відповідно до договорів купівлі-продажу часток (корпоративних прав) від 19.12.2017р. Компанія ОЗАР ЛІМІТЕД (OZAR LIMITED) відступила свою частку на користь СІТАТЕ ЛІМІТЕД (SITATE LIMITED) (реєстраційний номер НЕ 272656), ОКТІЛІАН ЛІМІТЕД (OCTILIAN LIMITED) (реєстраційний номер НЕ 214177), СЕРРАНТ ЛІМІТЕД (SERRANT LIMITED) (реєстраційний номер НЕ 207552), ПРОСКАР ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД (PROSCAR TRADING LIMITED) (реєстраційний номер НЕ 213931), ПОЛІБІОН ЛІМІТЕД (POLYBION LIMITED) (реєстраційний номер НЕ 214982), ГОДАКСАЛЛІАНСЕ ЛІМІТЕД (GODAXALLIANCE LIMITED) (реєстраційний номер НЕ 195189), АКТОНЕКС ЛІМІТЕД (ACTONEX LIMITED) (реєстраційний номер НЕ 220384). Нова редакція статуту Товариства затверджена Рішенням Учасника №3 від 19.12.2017р. Державну реєстрацію змін зареєстровано Державною Реєстраційною службою України 22.12.2017р.

Перелік учасників Товариства:

На дату складання аудиторського висновку частки у статутному капіталі товариства розподіляються між учасниками наступним чином:

Учасник	Грошовий еквівалент внеску, грн.	% у Статутному капіталі
SITATE LIMITED (СІТАТЕ ЛІМІТЕД)	3 403 616,63	48,60
OCTILIAN LIMITED (ОКТІЛІАН ЛІМІТЕД)	490 232,84	7,00
SERRANT LIMITED (СЕРРАНТ ЛІМІТЕД)	658 312,68	9,40
PROSCAR TRADING LIMITED (ПРОСКАР ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД)	581 276,10	8,30
POLYBION LIMITED (ПОЛІБІОН ЛІМІТЕД)	560 266,11	8,00
GODAXALLIANCE LIMITED (ГОДАКСАЛЛІАНСЕ ЛІМІТЕД)	679 322,66	9,70
ACTONEX LIMITED (АКТОНЕКС ЛІМІТЕД)	630 299,38	9,00
РАЗОМ:	7 003 326,40	100,00

Станом на кінець звітного періоду частка керівництва в частках Товариства відсутня.

На нашу думку, заявлені Товариством обсяги статутного капіталу сформовано та сплачено повністю у встановлені законодавством терміни наведено достовірно. Несплачена частка статутного капіталу відсутня.

Відповідність резервного фонду установчим документам.

Законодавством України встановлені вимоги до резервного фонду (капіталу) професійних учасників фондового ринку – компаній з управління активами. Так, згідно абзацу другого пункту 2 статті 63 розділу VI Закону України «Про інститути спільного інвестування» №5080- VI від 05.07.2012р. встановлено, що в компанії з управління активами створюється резервний фонд (капітал) у розмірі, визначеному установчими документами, але не меншому як 25 відсотків статутного капіталу. Розмір щорічних відрахувань до резервного фонду визначається установчими документами компанії з управління активами, але не може бути меншим 5 відсотків суми чистого прибутку.

Установчим документом Товариства є Статут. Згідно положень статуту, в Товаристві повинен створюватися резервний капітал (фонд) у розмірі 25% статутного капіталу. Розмір щорічних відрахувань до резервного фонду становить 5% суми чистого прибутку. За даними фінансової звітності сума резервного фонду станом на звітну дату складає 357 тис. грн.

Дотримання вимог нормативно-правових актів Комісії, що регулюють порядок складання та розкриття інформації компаніями з управління активами, які здійснюють управління активами інституційних інвесторів та/або недержавних пенсійних фондів.

Під час планування і виконання аудиторських процедур, ми провели оцінку дотримання Товариством вимог нормативно-правових актів Комісії, що регулюють порядок складання та розкриття інформації компаніями з управління активами, які здійснюють управління активами інституційних інвесторів для висловлення думки щодо його впливу на повноту та відповідність фінансової звітності Товариства. Відповідно, ми не помітили нічого суттєвого, що могло б змусити нас вважати, що твердження управлінського персоналу щодо дотримання Товариством вимог нормативно-правових актів, що регулюють порядок складання та розкриття інформації КУА, які здійснюють управління активами інституційних інвесторів в усіх суттєвих аспектах, не відповідало б вимогам чинного законодавства.

Товариство у своїй діяльності дотримується вимог Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 1343 від 02.10.2012 року «Про затвердження Положення про порядок складання та розкриття інформації компаніями з управління активами та особами, що здійснюють управління активами недержавних пенсійних фондів, та подання відповідних документів до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку».

Наявність та відповідність системи внутрішнього аудиту (контролю), необхідної для складання фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Інформація аудитора:

Для проведення перевірки фінансово-господарської діяльності товариства, Загальними зборами учасників згідно Протоколу № 1 від 02.10.2013 року було обрано ревізора, який діє на підставі цивільно-правового договору, а також затверджена стратегія управління ризиками. Реалізація функцій ревізора протягом 2014 року пов'язана з забезпеченням в установленому порядку реалізації політики у сфері фінансового контролю за використанням коштів та матеріальних цінностей, їх збереження, ведення і достовірності бухгалтерського обліку та фінансової звітності; розробка пропозицій відносно усунення встановлених недоліків, порушень, попередження їх в подальшому.

З метою забезпечення ефективності процесу управління ризиками, надійності, адекватності та ефективності системи внутрішнього контролю, ефективного корпоративного управління, повноти та достовірності фінансової і управлінської інформації, дотримання Компанією вимог законодавства України, Загальними зборами учасників згідно Протоколу №1/12 від 25.12.2014 року було обрано внутрішнього аудитора, який діє на підставі цивільно-правового договору. За підсумками року та необхідністю підтвердження річної фінансової звітності проводиться зовнішній аудит.

Реалізація функцій внутрішнього аудитора Товариства протягом 2016 року пов'язана з забезпеченням в установленому порядку реалізації політики у сфері фінансового контролю за використанням коштів та матеріальних цінностей, їх збереження, ведення і достовірності бухгалтерського обліку та фінансової звітності; розробка пропозицій відносно усунення встановлених недоліків, порушень, попередження їх в подальшому.

Під час планування і виконання аудиторських процедур, ми провели ідентифікацію і оцінку ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства, для визначення їх впливу на повноту та відповідність фінансової звітності Товариства шляхом розгляду заходів внутрішнього контролю, а не з метою висловлення думки щодо ефективності служби внутрішнього контролю. Відповідно, ми не помітили суттєвих проблем, пов'язаних з ідентифікацією та оцінкою ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства, які потребують розкриття в цьому аудиторському висновку (звіті незалежного аудитора). Ми не помітили нічого суттєвого що могло б змусити нас вважати, що Товариство не має відповідну систему внутрішнього аудиту (контролю), необхідну для складання фінансової звітності яка не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

За підсумками року та необхідністю підтвердження річної фінансової звітності проводиться зовнішній аудит.

Стан корпоративного управління відповідно до законодавства України.

В Статуті Товариства закріплені мета та предмет діяльності Товариства, права учасників та умови їх дотримання, функції органів управління Товариства, система моніторингу та контролю за діяльністю Товариства, функції посадових осіб Товариства, порядок розкриття інформації про Товариство, умови існування Товариства в суспільстві.

Протягом звітного періоду в Товаристві функціонували наступні органи корпоративного управління:

- Загальні збори учасників – вищий орган Товариства. Він складається з учасників Товариства або призначених ними представників.
- Директор – одноосібний виконавчий орган Товариства, що здійснює керівництво його поточною діяльністю. Товариство дотримується затверджених процедур та правил власної корпоративної поведінки, закріплених у зазначеному вище Статуті.

Під час планування і виконання аудиторських процедур, ми провели оцінку стану корпоративного управління для висловлення думки щодо його впливу на повноту та відповідність фінансової звітності Товариства. Відповідно, ми не помітили нічого суттєвого, що могло б змусити нас вважати, що твердження управлінського персоналу щодо відповідності стану корпоративного управління, в усіх суттєвих аспектах, не відповідало б вимогам чинного законодавства.

Інформація щодо пов'язаних осіб

Пов'язаними сторонами Товариства є учасники, основний управлінський персонал та члени їхніх сімей, компанії, що контролюються акціонерами чи основним управлінським персоналом або членами їхніх сімей, або на діяльність яких акціонери чи управлінський персонал або члени їх сімей чинять суттєвий вплив.

В процесі виконання процедур аудиту фінансової звітності аудитором було встановлено наступну інформацію стосовно пов'язаних осіб Товариства, а саме:

1. особи, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством – афілійовані особи:
 - **SITATE ЛІМІТЕД (SITATE LIMITED)** яка зареєстрована за законодавством Республіки Кіпр за реєстраційним номером HE 272656, зареєстрованою за адресою: Стасандроу, 20, 1 поверх, офіс 101, п/с 1060, Нікосія, Кіпр, прямо володіє часткою в розмірі 3 403 616,63грн, що становить 48,6% статутного капіталу Товариства;
 - Ріана Лумпоурі громадянин Республіки Кіпр, паспорт серія К 00172911 опосередковано володіє часткою в розмірі 3 403 616,63грн, що становить 48,6% статутного капіталу Товариства;
 - Директор Бойко Олександр Олександрович, як довірена особа призначена НКЦПФР згідно рішення №72 від 13.02.2018р.
2. Учасники, що контролюють Товариство, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві:
 - **SITATE ЛІМІТЕД (SITATE LIMITED)** яка зареєстрована за законодавством Республіки Кіпр за реєстраційним номером HE 272656, зареєстрованою за адресою: Стасандроу, 20, 1 поверх, офіс 101, п/с 1060, Нікосія, Кіпр, прямо володіє часткою в розмірі 3 403 616,63грн, що становить 48,6% статутного капіталу Товариства;
3. Члени провідного управлінського персоналу Товариства:
 - Директор Бойко Олександр Олександрович (посадовою особою не надано згоди на розголошення паспортних даних);
 - Головний Бухгалтер Білогорська Марія Юріївна (посадовою особою не надано згоди на розголошення паспортних даних);

Протягом звітного періоду управлінському персоналу Товариства нараховувалась і виплачувалась заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. Компенсації, бонуси та інші додаткові виплати не здійснювались.

В процесі виконання процедур аудиту фінансової звітності операцій з пов'язаними сторонами, що виходять за межі нормальної діяльності Товариства не виявлено.

Інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства.

Вважаємо, що твердження управлінського персоналу про те, що суттєві події після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, на дату аудиторського звіту відсутні – наведено достовірно.

В той же час зауважуємо, що керуючись Міжнародним стандартом аудиту 560 «Подальші події» аудитор не несе відповідальності за здійснення процедур або запитів стосовно фінансових звітів після дати аудиторського висновку. Протягом періоду, починаючи з дати надання звіту незалежних аудиторів до дати оприлюднення фінансових звітів, відповідальність за інформування аудитора про факти, які можуть вплинути на фінансові звіти, несе управлінський персонал Товариства.

Інформація про ступінь ризику КУА, наведена на основі аналізу результатів пруденційних показників діяльності КУА

Ступінь ризику було визначено відповідно до «Положення, щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку та вимог до системи управління ризиками», затвердженого рішенням НКЦПФР №1597 від 01.10.2015р. на підставі показників відображених в Таблиці 3 та характеризує рівень ризику як низький:

Таблиця 3

Пруденційні нормативи для вимірювання і оцінки ризиків Товариства станом на 31.12.2017 року

Назва показника	Значення	Показник нормативу до якого потрапляє значення
Розмір власних коштів	7 432 000,00	>=3 500 000 грн.
Норматив достатності власних коштів	33,1047	>0,5
Коефіцієнт покриття операційного ризику	101,0469	>0,5
Показник фінансової стійкості	0.7348	>0,5

Протягом 2017 року на кожну звітну дату показники відповідали нормативному значенню.

Інформація про наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю та іншою інформацією (МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність»)

Аудитори ознайомилися з іншою інформацією, оскільки існує можливий вплив на фінансову звітність невиявлених викривлень, які є не всеохоплюючими між перевіреною аудиторами фінансовою звітністю та іншою інформацією, та не ставлять під сумнів достовірність перевіреної аудиторами фінансової звітності Товариства

Вплив МСБО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції» на фінансову звітність Товариства

У МСБО 29 не встановлюються абсолютні показники, за яких віднесення економіки до гіперінфляційної є обов'язковим. У ньому наведені деякі характеристики економічного середовища, яке може бути визнане гіперінфляційним. Рішення про застосування цього стандарту повинно бути зроблено на основі професійного судження. Згідно з МСБО 29 управлінський персонал Товариства прийняв рішення не проводити перерахунок фінансової звітності за 2017 рік. Рішення управлінського персоналу обґрунтовується тим, що за показниками наведеними у підпунктах в) і г) параграфу 3 МСБО 29 економічний стан в Україні не відповідає ситуації, що характеризується гіперінфляцією. Швидке сповільнення інфляції у 2017 році дозволило НБУ понизити облікову ставку протягом року – із 22 до 14% річних. Як наслідок, у 2017 році спостерігалось зниження відсоткових ставок за депозитами

РОЗДІЛ 3. Основні відомості про аудиторську фірму:

Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів:	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Аудит-Стандарт»
Код за ЄДРПОУ:	32852960
Номер і дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України:	№ 3345, рішення Аудиторської палати України № 9 від 26.02.2004. Відповідно до рішення Аудиторської палати України № 286/3 від 19 грудня 2013 року термін чинності Свідоцтва продовжено до 19 грудня 2018 року.
Номер, серія, дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, виданого НКЦПФР:	196, серія та номер Свідоцтва: П 000196, строк дії Свідоцтва продовжено з 24 лютого 2014 року до 19 грудня 2018 року.
Прізвище, ім'я, по батькові аудиторів, що брали участь в аудиті; номер, серія, дата видачі сертифікатів аудитора, виданих Аудиторською палатою України:	аудитор Титаренко В.М. (сертифікат аудитора № 006083, серія А, виданий Аудиторською палатою України 13 квітня 2006 року, дійсний до 13.04.2021 року). аудитор Мазур О. А. сертифікат аудитора серія А № 000070 виданий Аудиторською палатою України № 188/2 від 26 березня 2008 року та дійсний до 28 квітня 2018 року.

Місцезнаходження юридичної особи та її фактичне місце розташування:

04080, м. Київ, вул. Юрківська/Фрунзе, 2-6/32 літера «А»

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту:

- дата та номер договору на проведення аудиту	14.12.2017р. № 6-3
- дата початку аудиту	14.12.2017р.
- дата закінчення проведення аудиту	26.02.2018 р.

Партнер з аудиту

О.А.Мазур

Директор
ТОВ «АФ «АУДИТ-СТАНДАРТ»



В.М. Титаренко

Дата видачі аудиторського висновку: 26 лютого 2018 року

Місце видачі аудиторського висновку: м. Київ, вул. Юрківська/Фрунзе, 2-6/32 літера «А».

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ

17 | 7 | 31

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ" за ЄДРПОУ
 Територія Печерський район, м. Київ за КОАТУУ
 Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю за КОПФГ
 Вид економічної діяльності Управління фондами за КВЕД
 Середня кількість працівників 3

35482461

8038200000

240

66.30

Адреса, телефон 01042, м. Київ, провулок Новопечерський, будинок 19/3, корпус 2, офіс 29

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знаку (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
 на 31.Гру 2017

Форма №1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	0
первісна вартість	1001		
накопичена амортизація	1002		
Незавершені капітальні інвестиції	1005		
Основні засоби	1010	0	0
первісна вартість	1011		
знос	1012		
Інвестиційна нерухомість	1015		
Довгострокові біологічні активи	1020		
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030		
інші фінансові інвестиції	1035		
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040		
Відстрочені податкові активи	1045		
Інші необоротні активи	1090		
Усього за розділом I	1095		
II. Оборотні активи			
Запаси	1100		
Поточні біологічні активи	1110		
Векселі одержані	1120		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	6 054	6 295
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130		
з бюджетом	1135		
у тому числі з податку на прибуток	1136		
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	40	41
Поточні фінансові інвестиції	1160	1 499	3 757
Гроші та їх еквіваленти	1165	3	20
Витрати майбутніх періодів	1170		
Інші оборотні активи	1190		
Усього за розділом II	1195	7 596	10 113
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200		
Баланс	1300	7 596	10 113

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	7 003	7 003
Капітал у дооцінках	1405		
Додатковий капітал	1410		
Резервний капітал	1415	357	357
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	71	72
Неоплачений капітал	1425	()	()
Вилучений капітал	1430	()	()
Усього за розділом I	1495	7 431	7 432
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		
Довгострокові кредити банків	1510		
Інші довгострокові зобов'язання	1515		
Довгострокові забезпечення	1520		
Цільове фінансування	1525		
Усього за розділом II	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600		
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610		
товари, роботи, послуги	1615	115	2 618
розрахунками з бюджетом	1620	5	3
у тому числі з податку на прибуток	1621		
розрахунками зі страхування	1625	8	7
розрахунками з оплати праці	1630	37	53
Поточні забезпечення	1660		
Доходи майбутніх періодів	1665		
Інші поточні зобов'язання	1690		
Усього за розділом III	1695	165	2 681
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
	1700		
Баланс	1900	7 596	10 113

Директор

Головний бухгалтер



Бойко О.О.

Білогорська М.Ю.

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ

17 | 9 | 30

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ З
УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "УКРМ'ЯСО-ІНВЕСТ" за ЄДРПОУ
(найменування)

35482461

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)за 2017 рік

Форма №2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	701	547
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	()	()
Валовий: прибуток	2090	701	547
збиток	2095	()	()
Інші операційні доходи	2120		
Адміністративні витрати	2130	(890)	(689)
Витрати на збут	2150	()	()
Інші операційні витрати	2180	(8)	()
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	0	
збиток	2195	(197)	(142)
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220	198	67
Інші доходи	2240		
Фінансові витрати	2250	()	()
Втрати від участі в капіталі	2255	()	()
Інші витрати	2270	()	()
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	1	
збиток	2295	(0)	(75)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300		
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	1	
збиток	2355	(0)	(75)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	1	-75

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500		
Витрати на оплату праці	2505	624	472
Відрахування на соціальні заходи	2510	132	96
Амортизація	2515		
Інші операційні витрати	2520	142	121
Разом	2550	898	689

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Директор

Головний бухгалтер



Бойко О.О.

Білогорська М.Ю.

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ З

УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "УКРМ'ЯСО-ІНВЕСТ"

за ЄДРПОУ

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ

17 | 9 | 30

35482461

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**за 2017 р.**

Форма №3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	923	547
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Інші надходження	3095	85	158
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(143)	(116)
Праці	3105	(487)	(472)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(133)	(96)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(123)	(92)
Інші витрачання	3190	(15)	(40)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	107	-111
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215		67
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(90)	()
необоротних активів	3260	()	()
Виплати за деривативами	3270	()	()
Інші платежі	3290	()	()
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-90	67
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Інші надходження	3340		

Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	()	()
Погашення позик	3350		
Сплату дивідендів	3355	()	()
Інші платежі	3390	()	()
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	17	-44
Залишок коштів на початок року	3405	3	47
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	20	3

Директор

Бойко О.О.

Головний бухгалтер

Білогорська М.Ю.



Інші зміни в капіталі	4290								
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	1	0	0	1
Залишок на кінець року	4300	7003	0	0	357	72	0	0	7432

Директор

Головний бухгалтер



Бойко О.О.

Білогорська М.Ю.

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ
31 ГРУДНЯ 2017 РОКУ**

**Товариства з обмеженою відповідальністю
"КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "УКРМ'ЯСО-ІНВЕСТ",
Код ЄДРПОУ 35482461**

*Звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід за рік,
який закінчився 31 грудня 2017 року*

в тис. грн.	Примітки	31 грудня 2017	31 грудня 2016
1	2	3	4
Дохід від реалізації продукції (робіт, послуг)	7.1	701	547
Собівартість реалізованої продукції (робіт, послуг)	7.2	(-)	(0)
Валовий прибуток			
Інші операційні доходи	7.3		
Витрати на збут	7.4	(-)	(-)
Адміністративні витрати	7.5	(890)	(689)
Інші витрати	7.3	(8)	(-)
Фінансові доходи	7.6	198	67
Фінансові витрати	7.6	(0)	(-)
Прибуток до оподаткування		-	-
Витрати з податку на прибуток	7.7	1	(75)
Прибуток від діяльності, що триває		-	-
Збиток від припиненої діяльності		-	(-)
ЧИСТИЙ ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА РІК		1	(75)
Інші сукупні прибутки		-	-
Переоцінка інвестицій, доступних для продажу		(-)	(-)
Податок на прибуток, пов'язаний з компонентами іншого сукупного прибутку		-	-
Інший сукупний прибуток за рік, за вирахуванням податків		-	-
УСЬОГО: СУКУПНИЙ ДОХІД ЗА РІК		1	(75)

Звіт про фінансовий стан станом на 31 грудня 2017 року

в тис. грн.	Примітки	31 грудня 2016	31 грудня 2017
1	2	3	4
АКТИВИ			
<i>Непоточні активи</i>			
Нематеріальні активи		-	-
Основні засоби			
Інвестиції, доступні для продажу	7.9	1 499	3 757
Інвестиції до погашення		-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість		-	-
Довгострокові фінансові інвестиції			
<i>Поточні активи</i>			
Запаси			
Торговельна та інша дебіторська заборгованість	7.8.	6 094	6 336
Необоротні активи, призначені для продажу			
Грошові кошти та їх еквіваленти	7.10.	3	20
Усього активи		7 596	10 113
Власний капітал та зобов'язання			
<i>Власний капітал</i>			
Статутний капітал	7.11.	7 003	7 003

Емісійний дохід			
Резервний капітал	7.12	357	357
Резерв переоцінки основних засобів			
Резерв переоцінки інвестицій, доступних для продажу			
Нерозподілені прибутки		71	72
Усього капітал		7 431	7 432
<i>Непоточні зобов'язання</i>			
Відстрочені податкові зобов'язання			
Доходи майбутніх періодів			
Довгострокові зобов'язання за фінансовою орендою			
<i>Поточні зобов'язання</i>			
Короткострокові забезпечення			
Короткострокові позики			
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями за фінансовою орендою			
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	7.13	165	2 681
Всього зобов'язань		165	2 681
Разом власний капітал та зобов'язання		7 596	10 113

Звіт про зміни в капіталі за рік, який закінчився 31 грудня 2017 року

в тис. грн.	Вкладений акціонерний капітал	Емісійний дохід	Резерв переоцінки основних засобів	Резервний капітал	Не-розподілений прибуток/збиток	Усього власний капітал
Залишок на 31 грудня 2016 року	7003			357	71	7431
Усього сукупний прибуток за рік					1	1
Інші зміни в капіталі	7003			357	72	7432
Залишок на 31 грудня 2017 року	7003			357	71	7431

Звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року

в тис. грн.	Примітки	31 грудня 2017	31 грудня 2016
1	2	3	4
1 .Операційна діяльність			
Прибуток до оподаткування		-	-
Коригування прибутку за період:			
амортизація		-	-
формування резервів під знецінення дебіторської заборгованості		-	-
зміни справедливої вартості інвестиційної нерухомості		-	-
збитки від курсових різниць		-	-
зменшення корисності необоротних активів		-	-
збитки від вибуття основних засобів		-	-
зменшення корисності запасів		-	-

зміна забезпечень		-	-
фінансові витрати		-	-
фінансові доходи		-	-
доходи від субсидії		-	-
Прибуток від операційної діяльності до змін у чистих поточних активах		-	-
зменшення (збільшення) торговельної та іншої дебіторської заборгованості		1008	705
зменшення (збільшення) запасів			
збільшення (зменшення) торговельної та іншої кредиторської заборгованості		(901)	(816)
Грошові кошти від операційної діяльності			
сплачені відсотки			
Податки на прибутки, сплачені			
Чистий рух коштів від операційної діяльності		107	(111)
II. Інвестиційна діяльність			
Надходження від отриманих відсотків			67
Надходження від продажу необоротних активів			
Придбання фінансових інвестицій		90	
необоротних активів			
Чистий рух грошових коштів від інвестиційної		(90)	67
III. Фінансова діяльність			
Надходження власного капіталу		-	
Отримані кредити		-	-
Погашення кредитів		-	-
Чистий рух грошових коштів від фінансовій		-	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період		17	(44)
Залишок грошових коштів на початок періоду		3	47
Залишок грошових коштів на кінець періоду		20	3

Інформація про компанію з управління активами

Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "УКРМ'ЯСО-ІНВЕСТ", надалі по тексту («Товариство»), (код ЄДРПОУ 35482461), Товариство зареєстроване відділом державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців Печерського району реєстраційної служби Головного управління юстиції у місті Києві 19.10.2007 р. за реєстраційним номером 1 070 102 0000 030337. Місцезнаходження : 01042, місто Київ, провулок Новопечерський, будинок 19/3, корпус 2, кімната 29.

Адреса електронної пошти kua_umi@ukr.net

Адреса web-сайту <http://umi.net.ua/>

Основні види діяльності за КВЕД:

- 66.30 - управління фондами;
- 64.30 - трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти;
- 65.30 - недержавне пенсійне забезпечення.

Товариство провадить свою діяльність на підставі ліцензії на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку, а саме діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльності з управління активами), серії АЕ №185356, видана Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку від 29.12.2012р., строк дії з 29.12.2012 року по необмежений, рішення про видачу ліцензії від 14 грудня 2012 року за №1131.

Товариство здійснює управління активами інституційних інвесторів:

- Пайовий закритий недиверсифікований венчурний інвестиційний фонд «УКРМ'ЯСО-ЗАХІД»
- Пайовий закритий недиверсифікований венчурний інвестиційний фонд «УКРМ'ЯСО-СХІД»
- Пайовий закритий недиверсифікований венчурний інвестиційний фонд «УКРМ'ЯСО-ПІВДЕНЬ»
- Пайовий закритий недиверсифікований венчурний інвестиційний фонд «УКРМ'ЯСО-ПІВНІЧ»

Кількість працівників станом на 31 грудня 2017 р. – 3 особи.

Станом на 31 грудня 2017 р. учасниками Товариства були:

Учасники товариства:	31.12.2016р.		31.12.2017р.	
	грн.	%	грн.	%
OZAR LIMITED (ОЗАР ЛІМІТЕД), HE 216755	7 003 326,40	100,00%		
SITATE LIMITED (СІТАТЕ ЛІМІТЕД)			3 403 616,63	48,60
OCTILIAN LIMITED (ОКТІЛІАН ЛІМІТЕД)			490 232,84	7,00
SERRANT LIMITED (СЕРРАНТ ЛІМІТЕД)			658 312,68	9,40
PROSCAR TRADING LIMITED (ПРОСКАР ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД)			581 276,10	8,30
POLYBION LIMITED (ПОЛБІОН ЛІМІТЕД)			560 266,11	8,00
GODAXALLIANCE LIMITED (ГОДАКСАЛЛІАНСЕ ЛІМІТЕД)			679 322,66	9,70
ACTONEX LIMITED (АКТОНЕКС ЛІМІТЕД)			630 299,38	9,00
Всього	7 003 326,40	100,00%	7 003 326,40	100,00%

2. Загальна основа формування фінансової звітності

2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2017 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 01 січня 2017 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

2.2. МСФЗ, які прийняті, але ще не набули чинності; застосування нових та переглянутих МСФЗ,

- МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти».

Набирає чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2018 р. або після цієї дати. Товариство буде застосовувати новий стандарт з 01 січня 2018 року. МСФЗ (IFRS) 9 не змінює загальні принципи обліку, Товариство не очікує значного впливу внаслідок застосування МСФЗ (IFRS) 9.

- МСФЗ (IFRS) 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

МСФЗ (IFRS) 15 був випущений в травні 2014 року. Згідно МСФЗ (IFRS) 15 виручка визнається у сумі, що відбиває відшкодування, право на яке організація очікує отримати в обмін на передачу товарів або послуг покупцю. Новий стандарт по виручці замінить всі існуючі вимоги МСФЗ до визнання виручки. Набирає чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2018 року або після цієї дати. Товариство планує застосування даного стандарту з 1 січня 2018 року до обліку виручки від надання інших послуг, крім страхових і не очікує значного впливу на фінансову звітність.

- МСФЗ (IFRS) 16 «Оренда».

13 січня 2016 року Рада МСФЗ (IASB) опублікувала новий стандарт. Початок обов'язкового застосування в фінансової звітності з 01 січня 2019 року або після цієї дати. Дестрокове застосування цього стандарту дозволено. Цей стандарт докорінно змінює облік у орендарів. Він зобов'язує відображати активи і зобов'язання в звіті про фінансовий стан. Згідно МСФЗ (IFRS) 16 орендні зобов'язання розраховуються як дисконтування вартості майбутніх орендних платежів, а активом є право користування орендованого майна (right-of-use asset (ROU)), зникає визначення «операційна оренда». В подальшому активи ROU

обліковуються відповідно МСБО 16 «Основні засоби», МСБО 36 «Зменшення корисності активів», а отже в звіті про прибутки і збитки у орендаря будуть відображатися витрати з амортизації, фінансові витрати з оренди, а також можливі збитки від знецінення активу ROU. Згідно МСФЗ 16 будь-яка оренда для орендаря – це операція фінансування. Очікується збільшення активів і пасивів в бухгалтерському балансі. Зміни торкнуться характеру витрат і моделі визнання. Новий стандарт вплине майже на всі фінансові показники: співвідношення власного і позикового капіталу, коефіцієнт поточної ліквідності, оборотність активів, коефіцієнт покриття. МСФЗ 16 Товариство застосує з початку обов'язкового застосування.

«Що річні удосконалення МСФЗ».

Дані поправки вступили в силу для річних періодів, що починаються 1 січня 2017 р.

- «Ініціатива з розкриття. Поправки до МСБО (IAS) 7».

Зазначеним документом вносяться доповнення (пункти 44А-44Е) до МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» щодо розкриття інформації про зобов'язання, обумовлені фінансовою діяльністю. Ці зміни застосовуються для річних періодів, що починаються 1 січня 2017 року або після цієї дати, при цьому було традиційно дозволено дострокове застосування.

Тепер в звіті необхідно вказувати:

- зміни в результаті грошових потоків від фінансової діяльності;
- зміни в результаті отримання або втрати контролю над дочірніми організаціями та іншими бізнесами;

Поправки стосуються тих зобов'язань, грошові потоки за якими класифіковані в звіті про рух грошових коштів як потоки від фінансової діяльності. Вимоги про розкриття застосовуються також і щодо змін у фінансових активах (наприклад, активах, які хеджують зобов'язання, обумовлені фінансовою діяльністю) в разі, якщо мали місце або майбутні грошові потоки за такими фінансовими активами будуть включені до складу грошових потоків від фінансової діяльності.

Мета внесених в МСФЗ (IAS) 7 змін – поліпшити якість інформації, що представляється для інвесторів.

Один із способів виконання вимоги до розкриття інформації полягає в поданні звірки між залишками зобов'язань, обумовлених фінансовою діяльністю, на початок і кінець періоду, що розкриваються в звіті про фінансовий стан, включаючи їх зміни. Хоча цей спосіб і рекомендований стандартом, він може бути замінений іншим, більш відповідним, з позиції, що звітує. Головне, щоб користувачі фінансової звітності могли зв'язати статті, включені в звірку, зі звітом про фінансове становище і звітом про рух грошових коштів.

Важливо показати зміни в зобов'язаннях, обумовлених фінансовою діяльністю, окремо від змін в інші активи і зобов'язання. Ретроспективно вимога не застосовується і за порівняльний період інформація не приводиться.

Дані поправки Товариство використало для відповідного розкриття у примітках.

- МСБО (IAS) 12 Визнання відстрочених податкових активів по нереалізованих збитках

Комітет МСФО запропонував поправки до МСФЗ (IAS) 12, які уточнюють визнання відкладених податкових активів щодо нереалізаційних збитків, пов'язаних з борговими інструментами, що оцінюються за справедливою вартістю (п. 29А МСФЗ (IAS) 12).

Стандарт доповнений ілюстрацією того, як в результаті зниження справедливої вартості фінансового інструменту через зростання ринкової процентної ставки виникає від'ємна податкова різниця. Адже при продажу або погашенні такого активу організація отримає вирахування для цілей оподаткування в розмірі номінальної (а не справедливої) вартості активу і тим самим зможе реалізувати відстрочений податковий актив.

Однак слід враховувати обмеження місцевого податкового законодавства, а саме:

- чи можна повністю зарахувати збиток проти оподатковуваного прибутку за такими операціями;
- чи є обмеження по заліку збитків за видами доходів.

При наявності зазначених вище обмежень їх слід мати на увазі при оцінці тимчасової податкової різниці.

Потрібно оцінити, наскільки ймовірним є те, що актив буде реалізований (використаний) за ціною, що перевищує його балансову оцінку. Наприклад, організація планує тримати фінансовий актив до його повного погашення та отримати належні за нього грошові потоки. В цьому випадку тимчасова різниця зараховується. Якщо ж актив планується продати на ринку з урахуванням знецінення і прийняти збиток за первісним придбання неможливо, то від'ємна різниця не визнається.

Нова редакція МСФЗ (IAS) 12 вимагає врахувати ймовірність отримання достатнього оподатковуваного прибутку, що стосується того ж самого податкового органу та тієї ж самої організації, проти яких можна визнавати тимчасові різниці. Це важливий аспект при складанні консолідованої звітності групи.

Зміни обов'язкові до застосування з 2017 року і можуть застосовуватися ретроспективно відповідно до МСФЗ (IAS) 8 «Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки». Очікується, що дані поправки не зроблять впливу на фінансову звітність Товариства.

- МСФЗ (IFRS) 2 «Класифікація та оцінка платежів на основі акцій»

Ці поправки були опубліковані 20 червня 2016р. і вступають в силу починаючи для звітних періодів, що починаються з 1 січня 2018 р. і пізніше.

Затверджені поправки стосуються трьох аспектів і уточнюють окремі умови та ситуації, що виникають при виплатах, заснованих на пайових інструментах компанії. Всі три поправки були раніше вже обговорені Комітетом з інтерпретацій міжнародної фінансової звітності.

Перша поправка присвячена обліку впливу умов вступу в права по платежах на основі акцій з розрахунком грошовими коштами. Цією поправкою СМСФО уточнює, що для обліку ефекту умов вступу в пайові права при оцінці платежу, заснованого на акціях, з розрахунком грошовими коштами необхідно застосовувати ті ж самі методи, як і при оцінці платежу, заснованого на акціях, з розрахунком пайовими інструментами. Зобов'язання має оцінюватися на підставі найкращої оцінки ймовірності виконання неринкових умов надання опціону на дату набрання права.

Друга поправка стосується питань класифікації операцій по платежах на основі акцій, розрахунок з якими здійснюється за вирахуванням податку, утримуваного у джерела. Дана поправка вносить виключення в вимоги МСФЗ (IFRS) 2 при виконанні нетто-розрахунку, дозволяючи уникнути розбиття винагороди на два компоненти:

Третя поправка уточнює облік змін періоду і умов платежу на основі акцій, при яких операція з виплатою грошовими коштами перекласифікується в операцію з виплатою пайовими інструментами. Оскільки попередня редакція МСФЗ (IFRS) 2 не містила вказівок щодо відображення подібних модифікацій, що призводило до певної різноманітності при підготовці фінансової звітності, то СМСФО вказало, що, починаючи з дати модифікації угоди про виплату, заснованої на акціях з розрахунком грошовими коштами, проводиться облік як виплати з розрахунком пайовими інструментами.

Є деякі особи вості першого застосування опублікованих поправок: компанії звільняються від підготовки порівнянної інформації, але можливо і ретроспектив незастосування, якщо воно вибирається для всіх трьох поправок відразу. Очікується, що дані поправки не зроблять впливу на фінансову звітність Товариства.

- IFRS 10 та IAS 28 Продаж чи розподіл активів між інвестором та його асоційованими підприємствами чи підприємствами спільної діяльності.

Дані поправки не мають впливу на фінансову звітність Товариства.

2.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

2.4. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

2.5. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником Товариства 26 лютого 2017 року. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

2.6. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2017 року.

3. Суттєві положення облікової політики

3.1. Основа (або основи) оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості та оцінки за справедливою вартістю окремих фінансових інструментів відповідно до МСБО 39 «Фінансові інструменти визнання та оцінка», з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

3.2. Загальні положення щодо облікових політик

3.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ.

3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

Товариство не застосовувало зміни в облікових політиках в 2017 році порівняно із обліковими політиками, які Товариство використовувало для складання фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2017 року.

3.2.3. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності».

3.2.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій, як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Згідно НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність. Проте, оскільки інформація про характер витрат є корисною для прогнозування майбутніх грошових потоків, то ця інформація наведена в п. 7.2, 7.4, 7.5 цих Приміток.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

3.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів

3.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.
- Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:
- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю;
- фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, які безпосередньо належить до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

3.3.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта – це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена в п.2.3 цих Приміток.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

3.3.3. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість – це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності, балансова вартість активу зменшується на суму таких збитків із застосуванням рахунку резервів.

Резерв на покриття збитків від зменшення корисності визначається як різниця між балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків. Визначення суми резерву на покриття

збитків від зменшення корисності відбувається на основі аналізу дебіторів та відображає суму, яка, на думку керівництва, достатня для покриття понесених збитків. Для фінансових активів, які є істотними, резерви створюються на основі індивідуальної оцінки окремих дебіторів, для фінансових активів, суми яких індивідуально не є істотними - на основі групової оцінки. Фактори, які Товариство розглядає при визначенні того, чи є у нього об'єктивні свідчення наявності збитків від зменшення корисності, включають інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника. Для групи дебіторів такими факторами є негативні зміни у стані платежів позичальників у групі, таких як збільшення кількості прострочених платежів; негативні економічні умови у галузі або географічному регіоні.

Сума збитків визнається у прибутку чи збитку. Якщо в наступному періоді сума збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно пов'язаним з подією, яка відбувається після визнання зменшення корисності, то попередньо визнаний збиток від зменшення корисності сторнується за рахунок коригування резервів. Сума сторнування визнається у прибутку чи збитку. У разі неможливості повернення дебіторської заборгованості вона списується за рахунок створеного резерву на покриття збитків від зменшення корисності.

Дебіторська заборгованість може бути некасово призначена як така, що оцінюється за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, якщо таке призначення усуває або значно зменшує невідповідність оцінки чи визнання (яку інколи називають «неузгодженістю обліку»), що інакше виникне внаслідок оцінювання активів або зобов'язань чи визнання прибутків або збитків за ними на різних підставах.

Подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

У разі змін справедливої вартості дебіторської заборгованості, що мають місце на звітну дату, такі зміни визнаються у прибутку (збитку) звітного періоду.

3.3.4. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться акції та паї (частки) господарських товариств.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за справедливою вартістю.

Справедлива вартість акцій, які внесені до біржового списку, оцінюється за біржовим курсом організатора торгівлі.

Якщо акції мають обіг більш як на одному організаторі торгівлі, при розрахунку вартості активів такі інструменти оцінюються за курсом на основному ринку для цього активу або, за відсутності основного ринку, на найсприятливішому ринку для нього. За відсутності свідчень на користь протилежного, ринок, на якому Товариство зазвичай здійснює операцію продажу активу, приймається за основний ринок або, за відсутності основного ринку, за найсприятливіший ринок.

При оцінці справедливої вартості активів застосовуються методи оцінки вартості, які відповідають обставинам та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливу вартість, максимізуючи використання доречних відкритих даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

Оцінка акцій, що входять до складу активів Товариства та перебувають у біржовому списку організатора торгівлі і при цьому не мають визначеного біржового курсу на дату оцінки, здійснюється за останньою балансовою вартістю.

Для оцінки акцій, що входять до складу активів Товариства та не перебувають у біржовому списку організатора торгівлі, та паїв (часток) господарських товариств за обмежених обставин наближеною оцінкою справедливої вартості може бути собівартість. Це може бути тоді, коли наявної останньої інформації недостатньо, щоб визначити справедливу вартість, або коли існує широкий діапазон можливих оцінок справедливої вартості, а собівартість є найкращою оцінкою справедливої вартості у цьому діапазоні.

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Товариство визначає справедливу вартість за допомогою інших методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами у фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність, а також змінами у кон'юктурі фондового ринку.

Справедлива вартість акцій, обіг яких зупинено, у тому числі цінних паперів емітентів, які включені до Списку емітентів, що мають ознаки фіктивності, визначається із урахуванням наявності строків відновлення обігу таких цінних паперів, наявності фінансової звітності таких емітентів, результатів їх діяльності, очікування надходження майбутніх економічних вигід.

3.3.5. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, Товариство відносить облігації та векселі. Після первісного визнання Товариство оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка, за вирахуванням збитків від знецінення, якщо вони є.

3.3.6. Зобов'язання. Кредити банків

Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Товариство сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Первісно кредити банків визнаються за справедливою вартістю, яка дорівнює сумі надходжень мінус витрати на проведення операції. У подальшому суми фінансових зобов'язань відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективної ставки відсотку, та будь-яка різниця між чистими надходженнями та вартістю погашення визнається у прибутках чи збитках протягом періоду дії запозичень із використанням ефективної ставки відсотка.

3.3.7. Згорання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

3.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

3.4.1. Визнання та оцінка основних засобів

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 6000 грн.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

3.4.2. Подальші витрати.

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

3.4.3. Амортизація основних засобів.

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом з використанням таких щорічних норм:

будівлі	- 2 %;
машини та обладнання	- 7-15%
транспортні засоби	- 17 -20%
меблі	- 20 - 33%.
інші	- 14 - 50%

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

3.4.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу з використанням щорічної норми 33%. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

3.4.5. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

На кожному звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу в попередніх періодах, Товариство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

3.5. Облікові політики щодо оренди

Оренда класифікується як фінансова оренда, коли за умовами оренди передаються в основному всі ризики та вигоди, пов'язані з експлуатацією активу, і оренда відповідає одному з критеріїв визнання певного в МСБО 17 «Оренда». В Товаристві такі види оренди відсутні.

Оренда активів, за якою ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив, фактично залишаються в орендодавця, класифікується як операційна оренда. Орендні платежі за угодою про операційну оренду визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Дохід від оренди за угодами про операційну оренду Товариство визнає на прямолінійній основі протягом строку оренди. Затрати, включаючи амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються як витрати.

3.6. Облікові політики щодо податку на прибуток

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу. Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою. Керівництво прийняло рішення не відображати відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання.

4. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

4.1. Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

4.2. Виплати працівникам

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

4.3. Пенсійні зобов'язання

Відповідно до українського законодавства, Товариство утримує внески із заробітної плати працівників до Пенсійного фонду. Поточні внески розраховуються як процентні відрахування із поточних нарахувань заробітної платні, такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги, що надають їм право на одержання внесків, та зароблена відповідна заробітна платня.

4.4. Доходи та витрати

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Дохід – це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Дохід від продажу фінансових інструментів, інвестиційної нерухомості або інших активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

- а) Товариство передало покупцеві суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на фінансовий інструмент, інвестиційну нерухомість або інші активи;
- б) за Товариством не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими фінансовими інструментами, інвестиційною нерухомістю або іншими активами;
- в) суму доходу можна достовірно оцінити;
- г) ймовірно, що до Товариства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;

та

г) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання коштів.

Витрати – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

4.5. Витрати за позиками

Витрати за позиками, які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

4.6. Операції з іноземною валютою

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

4.7. Умовні зобов'язання та активи.

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

5. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнитися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

5.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

- а) вимоги в МСФЗ, у яких йдеться про подібні та пов'язані з ними питання;
- б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

5.2. Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

5.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

- а) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та
- б) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати офери та коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток. Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

5.4. Судження щодо очікуваних термінів утримання фінансових інструментів

Керівництво Товариства застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Товариства фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

5.5. Використання ставок дисконтування

В Товаристві протягом звітного періоду не обліковувалися активи або зобов'язання, які вимагають дисконтування, внаслідок чого керівництво не здійснювало професійні судження щодо розміру таких ставок станом на кінець звітного періоду.

5.6. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

Кошти розміщені в ПАТ КБ «Глобус» відображені в балансі за справедливою вартістю, яка дорівнює номінальній вартості. ПАТ «КБ «ГЛОБУС», має інвестиційний кредитний рейтинг за національною рейтинговою шкалою uaAA-, визначений рейтинговим агенством ТОВ "РА "ЕКСПЕРТ-РЕЙТИНГ".

Залишки на рахунках в ПАТ «КБ «ФІНАНСОВА ІНІЦІАТИВА» обтяжено на дату віднесення банку до категорії неплатоспроможних. Тимчасова адміністрація з 24.06.2015 року відповідно до Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», Постанови Правління НБУ від 23.06.2015р. за №408, Рішення ВД ФГВФО від 23.06.2015р. за №121, Рішення ВД ФГВФО від 10.09.2015р. за №167, Рішення ВД ФГВФО від 04.11.2015р. за №200. На дату складання звіту рішення про ліквідацію ПАТ «КБ «ФІНАНСОВА ІНІЦІАТИВА» не було прийнято, а також існує ряд судових рішень щодо незаконності віднесення банку до категорії неплатоспроможних.

На кожну звітну дату Товариство проводить аналіз дебіторської заборгованості, іншої дебіторської заборгованості та інших фінансових активів на предмет наявності ознак їх знецінення. Збиток від знецінення визнається виходячи з власного професійного судження керівництва за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання фінансового активу.

6. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

6.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 39 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вихідні дані
Грошові кошти та їх еквіваленти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Депозити (крім депозитів до запитання)	Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості. Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків	Дохідний (дисконтування грошових потоків)	Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами
Боргові цінні папери	Первісна оцінка боргових цінних паперів як фінансових активів здійснюється за справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка боргових цінних паперів здійснюється за справедливою вартістю.	Ринковий, дохідний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, котирування аналогічних боргових цінних паперів, дисконтовані потоки грошових коштів
Інструменти капіталу	Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів	Ринковий, витратний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу

	капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.		на дату оцінки, використовується остання балансова вартість, ціни закриття біржового торгового дня
Інвестиційна нерухомість	Первісна оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за собівартістю. Подальша оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Ринковий, дохідний, витратний	Ціни на ринку нерухомості, дані оцінки професійних оцінювачів
Дебіторська заборгованість	Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.	Дохідний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки
Поточні зобов'язання	Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення	Витратний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

6.2. Вплив використання закритих вхідних даних (3-го рівня) для періодичних оцінок справедливої вартості на прибуток або збиток

Змін ймовірності погашення та очікуваних вхідних грошових потоків (дані 3-го рівня ієрархії) не було.

6.3. Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	1 рівень (ті, що мають котирування, та спостережувані)		2 рівень (ті, що не мають котирувань, але спостережувані)		3 рівень (ті, що не мають котирувань і не є спостережуваними)		Усього	
	31.12.16	31.12.17	31.12.16	31.12.17	31.12.16	31.12.17	31.12.16	31.12.17
Дата оцінки								
Інвестиції доступні для продажу	-	-	1 499	3 757			1 499	3 757

тис. грн.

6.4. Переміщення між 1-м та 2-м рівнями ієрархії справедливої вартості

У Товариства за звітний період відсутнє переміщення між 2-м та 3-м рівнями ієрархії справедливої вартості.

6.5. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

Справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю

тис. грн..	Балансова вартість		Справедлива вартість	
	2016	2017	2016	2017
1	2	3	4	5
Торговельна та інша дебіторська заборгованість	6 094	6 336	6 094	6 336
Грошові кошти та їх еквіваленти	3	20	3	20
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	165	2 681	165	2 681

Справедлива вартість дебіторської та кредиторської заборгованості, а також інвестицій, доступних для продажу, неможливо визначити достовірно, оскільки немає ринкового котирування цих активів.

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності. Додаткову інформацію щодо змін справедливої вартості фінансових активів в зв'язку з врахуванням ризиків, наведено у прим. 8.3.

7. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах

7.1. Дохід від реалізації

тис. грн.	2017	2016
Дохід від реалізації послуг управління активів ПФ	701	547
Дохід від реалізації інших послуг	0	0

Всього доходи від реалізації	701	547
-------------------------------------	------------	------------

7.2. Собівартість реалізації

тис. грн.	2017	2016
Витрати на персонал	-	-
Амортизація	-	-
Інші	-	-
Всього	-	-

7.3. Інші доходи, інші витрати

Інші доходи	2017	2016
Доходи від участі в капіталі	-	-
Інші доходи	-	-
Відшкодування раніше списаних активів	-	-
Дохід від списання кредиторської заборгованості	-	-
Всього	-	-
Інші витрати	2017	2016
Штрафи, пені	-	-
Витрати від зменшення корисності дебіторської заборгованості	-	-
Інші витрати	8	-
Зменшення корисності необоротних активів	-	-
Списання необоротних активів	-	-
Збитки від зменшення корисності запасів	-	-
Збитки від реалізації необоротних активів	-	-
Всього	8	-

7.4. Витрати на збут

	2017	2016
Витрати на персонал	-	-
Маркетинг та реклама	-	-
Інші	-	-
Всього адміністративних витрат	-	-

7.5. Адміністративні витрати

	2017	2016
Витрати на персонал	624	472
Відрахування на соціальні заходи	132	96
Витрати на охорону	8	2
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів		
Інші	126	119
Всього адміністративних витрат	890	689

7.6. Фінансові доходи та витрати

	2017	2016
Процентні доходи	-	-
Процентний дохід за борговими цінними паперами	198	67
Відсотки на депозитному рахунку в банку	-	-
Всього процентні доходи	198	67
Процентні витрати	-	-
Банківські кредити та овердрафти	-	-
Фінансовий лізинг	-	-

Всього процентні витрати	-	-
---------------------------------	---	---

7.7. Податок на прибуток

Основні компоненти витрат з податку на прибуток за звітний період:

	31.12.2017	31.12.2016
Прибуток до оподаткування	1	0
Прибуток до оподаткування від припиненої діяльності	0	0
Всього прибуток до оподаткування	1	0
Податкова ставка	18%	18%
Податок за встановленою податковою ставкою	0	0
Податковий вплив постійних різниць	0	0
Витрати з податку на прибуток	0	0
Поточні витрати з податку на прибуток	0	0
Відстрочений податок на прибуток	0	0
Витрати з податку на прибуток	0	0
в т.ч.:		
витрати з податку на прибуток від діяльності, що триває	0	0
(відшкодування) з податку на прибуток від припиненої діяльності	0	0

7.8. Торговельна та інша дебіторська заборгованість

тис. грн.	31 грудня 2016	31 грудня 2017
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	6 054	6 295
Аванси видані	-	-
Розрахунки з бюджетом	0	0
Інша дебіторська заборгованість	40	41
Резерв під зменшення корисності дебіторської заборгованості	-	-
Чиста вартість торговельної дебіторської заборгованості	6 094	6 336

Дебіторська заборгованість Товариства не має забезпечення. Прострочена та не знецінена дебіторська заборгованість відсутня.

Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги – 6 295 тис. грн. та в основному складається із:

- фінансових зобов'язань контрагента за Договором №14-11/17 від 14.11.2017 року., на загальну суму 5 000 тис. грн.;
- короткострокові фінансові зобов'язання ТОВ "СТАНІСЛАВСЬКА ТОРГОВА КОМПАНІЯ", код за ЄДРПОУ 32873692, з оплати за операціями з корпоративними правами на загальну суму 1 053 тис. грн.;
- фінансові зобов'язання з винагороди фондів в управлінні з оплати винагороди компанії з управління активами на загальну суму 227 тис. грн.

Поточна дебіторська заборгованість враховується за чистою реалізаційною вартістю, визначена як вартість дебіторської заборгованості за вирахуванням резерву сумнівних боргів. У звітному періоді резерв сумнівних боргів не нараховувався, безнадійна заборгованість відсутня. Остаточне погашення заборгованості дебіторами очікується в наступному році.

7.9. Поточні та довгострокові фінансові інвестиції

Станом на звітну дату Товариство обліковує Поточні фінансові інвестиції загальною вартістю 3 757 тис. грн., а саме:

- ТОВ "АГРО-ЕЛІТА", код за ЄДРПОУ 33215143; Облігації підприємств іменні процентні; Серія А, міжнародний код ISIN - UA4000184592, загальною балансовою вартістю 17 тис. грн.,
- СТОВ "КАЛИНА", код за ЄДРПОУ 03772312; Облігації підприємств іменні процентні; Серія А, міжнародний код ISIN - UA4000184527, загальною балансовою вартістю 1 345 тис. гривень.,
- ТОВ «ВІКТОРІЯ АГРОЕКСПО», код ЄДРПОУ 32802841; Облігації підприємств іменні процентні; міжнародний код ISIN - UA4000184576, загальною балансовою вартістю 363 тис. гривень.,
- ТОВ "Стандарт-Агро", код за ЄДРПОУ 33268530; Облігації підприємств іменні процентні; міжнародний код ISIN - UA4000186001, загальною балансовою вартістю 1 994 тис. грн.
- ТОВ "Укр-Лан", код за ЄДРПОУ 30942423; Облігації підприємств іменні процентні; міжнародний код ISIN - UA4000184543, загальною балансовою вартістю 38 тис. грн.

Цінні папери, що не мали на кінець року ринкових котирувань, тому обліковуються по собівартості їх придбання, і Товариство щорічно аналізує вартість облігацій на наявність ознак знецінення, й при необхідності коригує їх вартість через прибутки та збитки. Незалежно від біржового ринку, торгівля даними облігаціями здійснюється на позабіржовому ринку, що відслідковується згідно нерегулярної інформації торговців цінними паперами на сайті smida.gov.ua

Товариство утримує облігації українських підприємств з метою подальшого продажу з невизначеним терміном. Всі випуски є процентними, щокварталу Товариство отримує сталий купонний дохід. Всі облігації знаходяться у вільному обігу та включено до біржового списку ПАТ «Фондова біржа ПФТС» (Ліцензія НКЦПФР на професійну діяльність на фондовому ринку – діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку, серія АД № 034421, видана 11.06.2012 року)

Цінні папери, що не мали на кінець року ринкових котирувань, тому обліковуються по собівартості їх придбання, і Товариство щорічно аналізує вартість облігацій на наявність ознак знецінення, й при необхідності коригує їх вартість через прибутки та збитки. Незалежно від біржового ринку, торгівля даними облігаціями здійснюється на позабіржовому ринку, що відслідковується згідно нерегулярної інформації торговців цінними паперами на сайті smida.gov.ua

7.10. Грошові кошти

тис. грн.	31 грудня 2017	31 грудня 2016
Каса та рахунки в банках, в грн.	20	3
Каса та рахунки в банках, в долл. США	-	-
Банківські депозити, в долл. США	-	-
Всього	20	3

Залишки грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті відсутні.

7.11. Статутний капітал

Станом на 31 грудня 2017 року зареєстрований та сплачений капітал складає 7 003 тис. грн.

Учасниками Товариства є:

Учасники товариства:	31.12.2016р.		31.12.2017р.	
	грн.	%	грн.	%
OZAR LIMITED (ОЗАР ЛІМІТЕД), HE 216755	7 003 326,40	100,00%		
SITATE LIMITED (СІТАТЕ ЛІМІТЕД)			3 403 616,63	48,60
OCTILIAN LIMITED (ОКТИЛІАН ЛІМІТЕД)			490 232,84	7,00
SERRANT LIMITED (СЕРРАНТ ЛІМІТЕД)			658 312,68	9,40
PROSCAR TRADING LIMITED (ПРОСКАР ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД)			581 276,10	8,30
POLYBION LIMITED (ПОЛІБІОН ЛІМІТЕД)			560 266,11	8,00
GODAXALLIANCE LIMITED (ГОДАКСАЛЛІАНСЕ ЛІМІТЕД)			679 322,66	9,70
ACTONEX LIMITED (АКТОНЕКС ЛІМІТЕД)			630 299,38	9,00
Всього	7 003 326,40	100,00%	7 003 326,40	100,00%

7.12. Резервний капітал, капітал у дооцінках, нерозподілений прибуток

Найменування статей власного капіталу	Капітал у дооцінках (тис. грн.)	Додатковий капітал (тис. грн.)	Резервний капітал (тис. грн.)	Нерозподілений прибуток (тис. грн.)
Залишки на початок дня 01.01.2017.	-	-	357	71
Збільшення (зменшення) за звітний період	-	-	0	1
Залишки на кінець дня 31.12.2017.	-	-	357	72

Резервний капітал.

Резервний капітал формується за рахунок відрахування від чистого прибутку Товариства в розмірі 5% від річного прибутку. Резервний капітал Товариства сформований відповідно до вимог законодавства та статуту.

Резервний капітал призначений для покриття можливих збитків Товариства. Резервний капітал на кінець звітного періоду сформовано, у сумі 357 тис. грн.

7.13. Торговельна та інша кредиторська заборгованість

тис. грн.	31 грудня 2016	31 грудня 2017
Кредиторська заборгованість за товари роботи послуги	115	2 618
Розрахунки з бюджетом	5	3
Одержані аванси		
Заробітна плата та соціальні внески	45	60
Інші	0	0
Всього кредиторська заборгованість	165	2 681

По статті балансу Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги на кінець звітного періоду в основному обліковується заборгованості перед ПАТ "Івано-Франківський м'ясокомбінат" з поставки цінних паперів у сумі 1 994 тис. грн.

8.1 Умовні зобов'язання.

8.1.1. Судові позови

Судові позови на дату Балансу відсутні.

8.1.2. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

8.1.3. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалася в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалася на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, додатковий резерв під фінансові активи на сьогоднішній день не потрібен, виходячи з наявних обставин та інформації.

8.1.4. Вплив інфляції

МСБО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції» слід використовувати за умов, коли економіка країни є гіперінфляційною. У такому випадку фінансова звітність перед здійсненням фактичного перерахунку статей фінансової звітності у валюту представлення підлягає коригуванню з урахуванням інфляції (суми за немонетарними статтями коригуються з урахуванням рівня інфляції на основі зміни загального індексу цін (однак, лише з дати придбання до дати балансу); різниці за монетарними і немонетарними статтями, що виникають в результаті застосування індексу цін на звітну дату розкривають як окрему складову власного капіталу).

Аналізуючи критерії, які характеризують показник гіперінфляції та включають в себе не тільки монетарні, але і психологічні складові, передбачені у параграфі 3 МСБО 29, та враховуючи додаткові характеристики, керівництво Товариства вважає, що важливим фактором є динаміка змін рівня інфляції. Так, рівень інфляції у 2016 році склав 43,3%, а в 2017 році – 12,4%. Таким чином, на думку керівництва, економіка України з 2016 року почала виходити зі стану глибоких інфляційних процесів. Зважаючи на те, що згідно з МСБО 29 проведення перерахунку фінансової звітності є питанням судження, керівництво Товариства прийняло рішення про не проведення коригування статей звітності на індекс інфляції відповідно до МСБО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції».

І хоча керівництво не може передбачити всі тенденції, які можуть впливати на економіку України, а також те, який вплив (за наявності такого) вони можуть мати на майбутній фінансовий стан Товариства, воно вважає, що вживає усіх необхідних заходів для забезпечення стабільної діяльності та розвитку Товариства.

8.2 Розкриття інформації про зв'язані сторони

До зв'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

- підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством;
- асоційовані компанії;
- спільні підприємства, у яких Товариство є контролюючим учасником;
- члени провідного управлінського персоналу Товариства;
- близькі родичі особи, зазначеної вище;

- компанії, що контролюють Товариства, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві;
- програми виплат по закінченні трудової діяльності працівників Товариства або будь-якого іншого суб'єкта господарювання, який є пов'язаною стороною Товариства.

Зв'язаними вважають сторони, одна з яких має можливість контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових та операційних рішень іншою стороною, як це визначено в МСБО 24 «Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін». Рішення про те які сторони являються зв'язаними приймають не тільки на основі їх юридичної форми, але і виходячи з характеру стосунків зв'язаними сторін.

1. особи, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством – афілійовані особи:

- **SITATE LIMITED (SITATE LIMITED)** яка зареєстрована за законодавством Республіки Кіпр за реєстраційним номером HE 272656, зареєстрованою за адресою: Стасандроу, 20, 1 поверх, офіс 101, п/с 1060, Нікосія, Кіпр, прямо володіє часткою в розмірі 3 403 616,63грн, що становить 48,6% статутного капіталу Товариства;
- Ріана Лумпоурі громадянин Республіки Кіпр, паспорт серія К 00172911 опосередковано володіє часткою в розмірі 3 403 616,63грн, що становить 48,6% статутного капіталу Товариства;
- Директор Бойко Олександр Олександрович, як довірена особа призначена НКЦПФР згідно рішення №72 від 13.02.2018р.

2. Учасники, що контролюють Товариство, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві:

- **SITATE LIMITED (SITATE LIMITED)** яка зареєстрована за законодавством Республіки Кіпр за реєстраційним номером HE 272656, зареєстрованою за адресою: Стасандроу, 20, 1 поверх, офіс 101, п/с 1060, Нікосія, Кіпр, прямо володіє часткою в розмірі 3 403 616,63грн, що становить 48,6% статутного капіталу Товариства;

3. Члени провідного управлінського персоналу Товариства:

- Директор Бойко Олександр Олександрович (посадовою особою не надано згоди на розголошення паспортних даних);
- Головний Бухгалтер Білгородська Марія Юріївна (посадовою особою не надано згоди на розголошення паспортних даних);

Операції зі зв'язаними сторонами: протягом 2017 року Товариство нараховувало та виплачувало заробітну плату управлінському персоналу. Дивіденди протягом та за підсумками 2016р. та 2017 року не нараховувались та не сплачувались.

Перелік пов'язаних сторін визначається, враховуючи сутність відносин, а не лише юридичну форму. Операції з пов'язаними особами протягом 2017 року не мали суттєвого впливу на фінансові результати Товариства.

тис. грн.

	2017		2016	
	Операції з пов'язаними сторонами	Всього	Операції з пов'язаними сторонами	Всього
1	2	3	4	5
Реалізація	0	0	0	0
Торгова дебіторська заборгованість	0	0	0	0
Торгова кредиторська заборгованість	-	-	-	-
Компенсація провідному управлінському персоналу	555	555	37	37
Короткострокові виплати працівникам	-	-	-	-

Інші операції з пов'язаними сторонами у звітному періоді відсутні.

8.3. Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Здійснення управління ризиками Товариством проводиться згідно впровадженою стратегією управління ризиками, яка затверджена Протоколом загальних зборів учасників за № 1 від 02.10.2013 року.

Керівництво Товариства визнає, що діяльність Товариства пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

8.3.1. Кредитний ризик

Кредитний ризик – ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації та дебіторська заборгованість.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання. Товариство використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- ліміти щодо вкладень у фінансові інструменти в розрізі кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою;
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами та випадки дефолту та неповернення депозитів протягом останніх п'яти років.

8.3.2. Ринковий ризик

Ринковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Товариство наражатиметься на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції, облігації та інші фінансові інструменти.

Інший ціновий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Товариство використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

За інвестиційними активами, оціненими за 3-м рівнем ієрархії (примітка 6.3), аналіз чутливості до іншого цінового ризику Товариство не здійснювало відповідно до п. 27 МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації».

Цінові ризики

Тип активу	Балансова вартість	% змін	Потенційний вплив на чисті активи Товариства	
			Сприятливі зміни	Несприятливі зміни
На 31.12.2017 р.				
Облігації	3 757	-	-	-
На 31.12.2016 р.				
Облігації	1 499	-	-	-

Валютний ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструменту коливатимуться внаслідок змін валютних курсів.

На діяльність Товариства в звітному періоді мінімальний валютний ризик в зв'язку з відсутністю операцій з операцій з нерезидентами та володінням фінансовими інструментами, номінованими в іноземній валюті.

Відсотковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок. Керівництво Товариства усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме як на доходи Товариства, так і на справедливу вартість чистих активів.

Усвідомлюючи значні ризики, пов'язані з коливаннями відсоткових ставок у високоінфляційному середовищі, яке є властивим для фінансової системи України, керівництво Товариства контролює частку активів, розміщених у боргових зобов'язаннях у національній валюті з фіксованою відсотковою ставкою. Керівництво Товариства здійснює моніторинг відсоткових ризиків та контролює їх максимально припустимий розмір. У разі зростання відсоткових ризиків Товариство має намір позбуватися боргових фінансових інструментів з фіксованою відсотковою ставкою. Моніторинг відсоткових ризиків здійснюється шляхом оцінки впливу можливих змін відсоткових ставок на вартість відсоткових фінансових інструментів. Для оцінки можливих впливів відсоткових ставок Товариство використовувало історичну волатильність відсоткових ставок за строковими депозитами (до 1 року) за останні 5 років за оприлюдненою інформацією НБУ.

Товариство визнає, що обґрунтовано можливим є коливання ринкових ставок на ± 4 процентних пункти. Проведений аналіз чутливості заснований на припущенні, що всі інші параметри, зокрема валютний курс,

залишатимуться незмінними, і показує можливий вплив зміни відсоткових ставок на 4 процентних пункти на вартість чистих активів Товариства.

Можлива зміна справедливої вартості боргових фінансових інструментів з фіксованою відсотковою ставкою розрахована як різниця між дисконтованими грошовими потоками за діючою ставкою та дисконтованими грошовими потоками у разі зміни відсоткової ставки за кожним фінансовим інструментом.

8.3.3. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Інформація щодо недисконтованих платежів за фінансовими зобов'язаннями Товариства в розрізі строків погашення представлена наступним чином:

						тис. грн.
Рік, що закінчився 31 грудня 2017 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Всього
1	2	3	4	5	6	7
Торговельна кредиторська заборгованість	2 042	576	-	-	-	2 618
Всього	2 042	576	-	-	-	2 618
Рік, що закінчився 31 грудня 2016 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Всього
Торговельна кредиторська заборгованість	115	-	-	-	-	115
Всього	115	-	-	-	-	115

8.4. Управління капіталом

Товариство здійснює управління капіталом з метою досягнення наступних цілей:

- зберегти спроможність Товариства продовжувати свою діяльність так, щоб воно і надалі забезпечувало дохід для учасників Товариства та виплати іншим зацікавленим сторонам;
- забезпечити належний прибуток учасникам товариства завдяки встановленню цін на послуги Товариства, що відповідають рівню ризику.

Керівництво Товариства здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі. При цьому керівництво аналізує вартість капіталу та притаманні його складовим ризики. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик.

8.5. Події після Балансу

Інформація про події, що відбулись у Товаристві після звітної дати до дати затвердження фінансового звіту до випуску

№ з/п	Перелік подій, що відбулись після звітної дати	Відомості про наявність подій у періоді 2017 року	
		відображено у фінансовому звіті	не відображено у звіті, розкрито у примітках
1.	Визнання дебітора Товариства банкрутом	не було	не було
2.	Розгляд судової справи, що підтверджую наявність у Товариства поточного зобов'язання на звітну дату	не було	не було
3.	Прийняття рішення про суттєву реорганізацію підприємства	не було	не було
4.	Знищення значної частини активів внаслідок стихійного лиха	не було	не було
5.	Значні зміни у вартості активів Товариства після звітної дати	не було	не було
6.	Інші важливі події	не було	не було

На дату подання звітності керівництво оцінило існування наступних подій:

події, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду (події, які вимагають коригування фінансової звітності за 2017 рік);

події, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду (події, які не вимагають коригування фінансової звітності, але вимагають певних розкриттів).

Жодного типу подій, які б суттєво вплинули на фінансову звітність за 2017 рік, не виявлено.

Управлінський Персонал Товариства подає фінансову звітність учасникам для затвердження на річних Загальних зборах.

Директор

Бойко О.О.

Головний Бухгалтер

Білогорська М.Ю.



АУДИТОРЬСКА ПАЛАТА УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО

про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів

№ 3345

Товариство з обмеженою відповідальністю "АУДИТОРЬСКА ФІРМА "АУДИТ - СТАНДАРТ" (ТОВ "АФ "АУДИТ - СТАНДАРТ")

Ідентифікаційний код/номер 32852960

Суб'єкт господарювання включений до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів рішенням Аудиторської палати України

від 26 лютого 2004 р. №132

Рішенням Аудиторської палати України від 19 грудня 2013 р. № 286/3

термін чинності Свідоцтва продовжено до 19 грудня 2018 р.

Голова АПУ (Нестеренко)

Зав. Секретаріату АПУ (С.Прилипка)

М.П.

Рішенням Аудиторської палати України

від

термін чинності Свідоцтва продовжено

до

Голова АПУ

Зав. Секретаріату АПУ

М.П.

Рішенням Аудиторської палати України

від

термін чинності Свідоцтва продовжено

до

Голова АПУ

Зав. Секретаріату АПУ

М.П.

№00533

Згідно з оригіналом
Директор ТОВ
"Аудиторська фірма АУДИТ-СТАНДАРТ"
В.М.Титаренко



НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРІ РИНКІВ ФІНАНСОВИХ ПОСЛУГ

СВІДОЦТВО

про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРЬСКА ФІРМА «АУДИТ - СТАНДАРТ»

(номер, серія та дата видачі свідоцтва або запису в Реєстрі аудиторських фірм)

32852960

Ідентифікаційний код/номер 32852960

№ 3345, вказаний 26 лютого 2004 року

(номер, серія, дата видачі свідоцтва або запису в Реєстрі аудиторських фірм та аудиторів, вказаного Аудиторською палатою України)

включений(а) до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, відповідно до розпорядження Національного банку України від 18 лютого 2015 року № 77.

Регістраційний номер Свідоцтва 0135

Строк дії Свідоцтва:

з 18 лютого 2015 року до 19 грудня 2018 року

Член Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (прізвище, ім'я та по батькові) О. Н. Мозговий

Включений(а) до реєстру аудиторських фірм та аудиторів від 20 року №

Строк дії Свідоцтва (продовження) до 20 року

М.П.



УКРАЇНА

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ

СВІДОЦТВО

про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів

ТОВ «АФ «АУДИТ - СТАНДАРТ»

(найменування аудиторської фірми)

32852960

(код м. ЄДРПОУ)

№ 3345 від 26.02.2004 року

(номер, серія, дата видачі свідоцтва або запису в Реєстрі аудиторських фірм та аудиторів, вказаного Аудиторською палатою України)

внесено до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів.

Регістраційний номер Свідоцтва: 196

Серія та номер Свідоцтва: П 000196

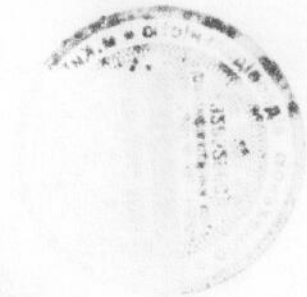
Строк дії Свідоцтва: з 24.02.2014 до 19.12.2018

Член Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку

О. Мозговий

24 лютого 2014 року

006211





У цьому документі прошито,
пронумеровано та скріплено відбитком
печатки та підписом
24 (двадцять чотирь) аркуші
Директор
«АУДИТ-СТАНДАРТ»
Ітаренко В.М.